



Meer woonkansen voor ouderen

Ouderen willen zo lang mogelijk in hun vertrouwde leefomgeving blijven wonen. Met een slimme combinatie van maatregelen maakt u als gemeente dat mogelijk.

An aerial photograph of a Dutch town, likely Utrecht, showing a canal with several bridges, traditional red-roofed buildings, and modern glass-fronted structures. The scene is lush with green trees. A semi-transparent blue box is overlaid on the bottom left, containing text.

Uw resultaten:

- Efficiënte besteding van Wmo-gelden
- Een levensloopbestendige leefomgeving
- Diversificatie van de wijksamenstelling
- Verhoging van de participatiegraad

Wat kunt u als gemeente doen?

Ouderen willen zich op eigen kracht en in hun eigen leefomgeving kunnen handhaven. Dat is ook waar het Rijk met de Wmo op aanstuurt. Als gemeente staat u voor de taak om dit daadwerkelijk mogelijk te maken. Wat betekent dit voor u en welke praktische oplossingen zijn wenselijk en haalbaar?

Het gaat niet vanzelf

Langer wonen in de vertrouwde leefomgeving gaat niet vanzelf. Als ouderen in hun eigen huis willen blijven, bieden fysieke aanpassingen soms uitkomst. Lukt dat niet, dan zijn er aantrekkelijke alternatieven in de buurt nodig. Ook als de veiligheid of de afwezigheid van een sociaal netwerk daarom vragen. Soms speelt in de keuze van oplossingen ook de situatie op de lokale woningmarkt een rol, zoals doorstroming of krimp.

Koppeling biedt meerwaarde

Door de uitvoering van de Wmo samen met stakeholders te koppelen aan slimme ingrepen in de sociale en fysieke leefomgeving, bereikt u meerwaarde. Dan krijgen investeringen een duurzaam effect, gaat de wijk er als geheel op vooruit, neemt de sociale samenhang toe en voelen ouderen zich langer thuis in hun eigen buurt of wijk.

Maatwerk in proces en product

Organisatieadviesbureau Twynstra Gudde en multidisciplinair advies- en ontwerpbureau Buro SBH hebben een aanbod ontwikkeld om de dagelijkse leefomgeving duurzaam levensloopbestendig te maken. Van goed verlichte voetpaden, aantrekkelijke voorzieningen tot en met een palet van levensloopbestendige en aanpasbare woningen. Wij bieden maatwerk in proces en product en zijn gecommitted aan het behalen van de gestelde doelen en resultaten. Passend bij de diverse wensen en verwachtingen van ouderen en bij de sociale, fysieke en demografische structuur van een wijk.

Artikel 2.1.2 Wet maatschappelijke ondersteuning 2015

- 1. De gemeenteraad stelt periodiek een plan vast met betrekking tot het door het gemeentebestuur te voeren beleid met betrekking tot maatschappelijke ondersteuning.*
- 3. Het plan is erop gericht dat: a) cliënten zo lang mogelijk in de eigen leefomgeving kunnen blijven; b) cliënten die beschermd wonen of opvang ontvangen, een veilige woonomgeving hebben en, indien mogelijk, weer in staat zijn zich op eigen kracht te handhaven in de samenleving.*
- 4. In het plan wordt bijzondere aandacht gegeven aan: a) een zo integraal mogelijke dienstverlening op het gebied van maatschappelijke ondersteuning, publieke gezondheid, preventie, zorg, jeugdhulp, onderwijs, welzijn, wonen, werk en inkomen.*

Onze aanpak

Twynstra Gudde en **Buro SBH** bieden u een werkwijze om woonwensen van ouderen te koppelen aan sociale en fysieke mogelijkheden. De aanpak is specifiek en wordt per situatie in overleg met u en de relevante stakeholders ingevuld. Het schaalniveau waarop de werkwijze werkt, is het niveau dat ouderen ervaren als hun leefomgeving: een buurt, een wijk of een deel van een wijk.

Inspiratiebijeenkomst

Tijdens de inspiratiebijeenkomst maken wij samen met u en de stakeholders het plan van aanpak op hoofdlijnen voor de buurt of wijk.

Inventarisatie

Met de 'bril van ouderen' en samen met beleidsmedewerkers van de gemeente brengen we de situatie in de wijk in kaart:

- Wat doen relevante stakeholders, zoals oudereninitiatieven, de wijkteams, maatschappelijke instellingen en woningcorporaties?
- Hoe ziet de fysieke omgeving eruit? De staat van

de huizen, de openbare ruimte, de voorzieningen, bouw- en renovatieplannen.

- Hoe is de bevolking van de wijk opgebouwd?
- Welke visie heeft de gemeente? Wat zijn relevante kaders?

De verzamelde basisgegevens leggen we vast in een werkboek.

Bewonersatelier

We nodigen ouderen uit voor een werkatelier. Met bijzondere werkvormen (bijvoorbeeld een film of maquette) halen we woonwensen en verwachtingen van ouderen boven tafel. Welke knelpunten ervaren zij in hun woning en woonomgeving? Welke oplossin-

gen zien zij daar zelf voor? Hoe groot is de verhuisbereidheid? Welke belemmeringen ervaart men daarbij? We maken de vragen en behoeften zo SMART mogelijk. In ons team zitten architecten zodat oplossingsrichtingen ook snel visueel kunnen worden gemaakt.

Analyse

De input van bewoners ordenen we naar drie thema's: veiligheid, gezelligheid en gemak. Omdat we de vragen en behoefte SMART hebben gemaakt,

kunnen we in die ordening ook een prioritering aanbrenge

Ontwerpatelier

We gaan met de informatie uit de vorige stappen aan de slag. Stakeholders nodigen we uit om mee te denken over oplossingen: aanbieders in de zorg, woningcorporaties, het wijkteam, maatschappelijke organisaties, vrijwilligersinitiatieven en aanbieders

van fysieke oplossingen zoals architecten en stedenbouwkundigen. Om te waarborgen dat vragen en oplossingen bij elkaar blijven, nemen ook vertegenwoordigers van ouderen deel aan dit atelier.

Synthese

In samenspraak met u, maken we op basis van alle input een concept. Dit is een samenstel van sociale en fysieke maatregelen: de inrichting van de openbare ruimte, veiligheidsmaatregelen, ontmoetings-

plaatsen, duurzame woningaanpassingen, transformaties, nieuwbouw,... We toetsen dit palet aan de gestelde kaders en aan de visie van de gemeente.

Slotatelier

Het voorstel voor de wijk leggen we op tafel tijdens een vervolgbijeenkomst met ouderen en stakeholders. We bespreken oplossingen en eventuele omis-

sies. We kijken ook of er quickwins mogelijk zijn die de partijen zonder tussenkomst van de gemeente al kunnen oppakken.

Advies

Dit deel van het traject wordt afgesloten met een advies voor een integraal pakket van fysieke en sociale maatregelen. We maken het concreet met rollen en taken, een fasering en een begroting van de kosten. We geven ook aan welke resultaten u bereikt: be-

sparing van Wmo-gelden, dynamiek op de woningmarkt, woonkwaliteit voor ouderen en verhoging van de participatiegraad en we schetsen een beeld van de uitvoering.

Meerwaarde vanuit samenwerking

De opgave waarvoor u staat, is breed. Er is niet één oplossing de juiste. Voor dit traject heeft u enerzijds expertise nodig met betrekking tot het proces, anderzijds inhoudelijke kennis van het palet met oplossingen. **Twynstra Gudde** en **Buro SBH** werken daarom samen bij het ontwerp en de realisatie van passende huisvesting en goede infrastructuur. Wij ondersteunen u bij het aanscherpen van een visie en bij het materialiseren daarvan in een palet van oplossingen.

Vanuit onze samenwerking bieden we u kennis en ervaring op alle relevante terreinen. We hebben ervaring met methodieken om wensen en verwachtingen van bewoners boven tafel te krijgen. We hebben kennis van het werkveld van de ouderenzorg en de thuiszorg en van de politiek-bestuurlijke wereld van gemeenten. We combineren die ervaring met kennis van stedenbouw, inrichting van de openbare ruimte, woningbouw en praktische oplossingen als domotica. Samen met u komen we daadwerkelijk tot een integrale aanpak. Wij betrekken marktpartijen bij onze dienstverlening. Wanneer het om uitvoering gaat, bent u uiteraard niet aan deze partijen gebonden.

Buro SBH is een multidisciplinair advies- en ontwerp bureau dat zich richt op integrale huisvestingsoplossingen, primair voor kwetsbare mensen. Wij zorgen ervoor dat mensen comfortabel, veilig en betaalbaar kunnen wonen in hun eigen wijk. We doen dit onder andere door nieuwe woonconcepten te ontwikkelen en bestaande woningen en (zorg)voorzieningen te functioneel aan te passen en te verduurzamen.

Twynstra Gudde is een onafhankelijk en toonaangevend organisatieadviesbureau, actief op het gebied van zorg, veiligheid, ruimtelijke investeringen, mobiliteit en infrastructuur, water, energie, onderwijs, wonen en werken. Van strategie tot en met realisatie, op een fundament van samenwerkingskunde, veranderkunde, organisatiekunde en project- en programmamanagement.

Contact en informatie

Wilt u weten of onze aanpak ook in uw situatie werkt? Neem dan vrijblijvend contact met ons op. Wij lichten de mogelijkheden toe en komen dan met een passend projectplan en een aanbieding. In een doorlooptijd van drie tot vier maanden bieden wij u een gedragen en uitvoerbaar plan. U geeft hiermee invulling aan de gemeentelijke Wmo-taak op dit gebied en u creëert nieuwe woonkansen voor ouderen.



Simone Swartjes
ssw@tg.nl
033 - 467 7768

Twynstra Gudde

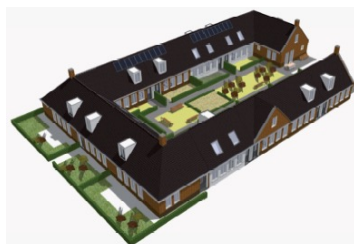


Arjan Haaima
a.haaima@sbh.nl
026 - 377 9797

BURO SBH



Aanpassingen aan woningen maken deze beter toegankelijk voor ouderen. De duurzaamheid van deze aanpassingen hangt af van de bouwkundige staat van de woningen en de leefkwaliteit van de omgeving.



Zelfstandig wonen, maar niet alleen. Er is geen woongroep, want niets moet gezamenlijk, maar er is wel ouderwets burenfatsoen. Veel ouderen voelen zich tot dergelijke woonvormen aangetrokken.



Splitsing én uitbreiding van eengezinswoningen. Beneden is een seniorenwoning gerealiseerd en boven een zelfstandige starterwoning. Met de transformatie is er gelijk een nul-op-de-meterwoning van gemaakt.



Een veilige en toegankelijke openbare ruimte draagt bij aan een levensloopbestendige woonomgeving. Soms leent een woning zich voor transformatie tot een maaltijdcafé of buurtwinkel.



Een aanklikbare woning, voorzien van alle high-techgemakken die eenvoudig met een bestaande woning kan worden verbonden.



Sociale veiligheid is één van de meest gehoorde factoren die een buurt of wijk voor ouderen aantrekkelijk maken. Toezicht en goede straatverlichting zijn belangrijk.



Domotica stelt ouderen in de gelegenheid lang zelfstandig te blijven wonen.



Een levensloopbestendige woonomgeving kan niet zonder voorzieningen voor mensen met een rollator of in een rolstoel.

